

## Dienstleistungspaket **IMMOkomfort®** die umfassende Verkaufslösung für Ihre Immobilie

---

- | Die 8 Phasen                                | Unsere professionellen Leistungen im Überblick   |
|---|--|
| <b>1 Informationsgespräch</b>               | In einem persönlichen, kostenlosen Gespräch bei Ihnen vor Ort zeigen wir Ihnen die Vorteile unserer bewährten Maklerleistung.  |
| <b>2 Objektwert bestimmen</b>               | Erstellen einer Marktwertschätzung nach der branchenüblichen Realwertmethode.  |
| <b>3 Abschluss des Vermittlungsvertrags</b> | Sie entscheiden nun, ob Sie uns den Vermittlungsauftrag offiziell erteilen möchten. Dieser beinhaltet Verkaufspreis, Vertragsdauer sowie sämtliche Rechte und Pflichten beider Vertragsparteien.   |
| <b>4 Vermarktungsstrategie</b>              | Bestimmen der <b>wirksamsten Vermarktungsstrategie</b> (definieren von Teilmarkt, Kundensegment, Kommunikationsstil, Werbemittel etc.)   |
| <b>5 Vermarktung</b>                        | Objektaufnahme mit Fotoshooting, <b>inkl. Luftbild Ihrer Liegenschaft</b> . Beratung für eine optimale Bereitstellung der Liegenschaft. Erstellen der informativen Verkaufsdokumentation, digital und in papierform (Umfang ca. 15 Seiten). Kreieren und schalten der digitalen Inserate in den marktführenden Immobilienportalen. |
| <b>6 Vermittlungstätigkeit</b>              | Qualifizieren der eingehenden Anfragen.<br>Organisieren und durchführen der Besichtigung mit den Interessenten.<br>Abklärung der Bonität des potentiellen Käufers, damit der Verkauf auch auf Anhieb gelingt.<br>Periodische Informationen über den aktuellen Stand unserer Tätigkeit an den Auftraggeber.                         |
| <b>7 Verhandlungen und Abschluss</b>        | Verkaufsabschluss, Formulierung der Reservationsvereinbarung.<br>Notar mit dem Kaufvertragsentwurf beauftragen.<br>Organisieren der Vertragsunterzeichnung beim Notar.<br>Hausübergabe an die neuen Besitzer.  |
| <b>8 Zahlung des Vermittlungshonorars</b>   | Zeitgleich mit dem erfolgreichen Verkauf Ihrer Liegenschaft, wird unser fair kalkuliertes Vermittlungshonorar von 2.5 %, basierend auf dem erzielten Verkaufspreis Ihrer Liegenschaft, zur Zahlung fällig.   |

Bei Erteilung des Vermittlungsmandats **sind alle unsere oben erwähnten Dienstleistungen IMMOkomfort® für Sie kostenlos**. Das **äusserst fair kalkulierte Vermittlungshonorar** wird **erst und nur dann** zur Zahlung fällig, wenn Ihre Liegenschaft erfolgreich verkauft ist. Sollte uns der Verkauf Ihres Objekts während der vereinbarten Vertragsdauer unerwartet nicht gelingen, entstünden Ihnen **absolut keine Kosten**.