

# «Rosinen»: ältere Einfamilienhäuser im Grünen

Immokom GmbH, Schinznach-Dorf: Immobilienvermarktung mit Stil und Fachkompetenz

(Reg) - «Die aktuellen "Rosinen" sind ältere, alleinstehende Einfamilienhäuser im Grünen, mit leichtem Renovationsbedarf, besonders gefragt bei Familien mit Kindern»: Dies die Markteinschätzung von Christa und Dieter Kessler, Inhaber der Firma Immokom GmbH.

Sie beurteilen das aktuelle Kaufinteresse auf dem Immobilienmarkt als «generell gut», auch wenn dieser durch die aktuellen äusseren Einflüsse nicht zusätzlich begünstigt werde. Käufer, welche über das geforderte Eigenkapital verfügen, könnten von historisch tiefen Hypothekarzinsen profitieren.

## Geglückter Start

Immokom GmbH ist ein junges, inhabergeführtes Unternehmen mit Sitz in Schinznach-Dorf, welches sich auf die Vermittlung von Einfamilienhäusern, Wohnungen und Grundstücken spezialisiert hat. Als ausgebildete Immobilienvermarkter SVIT (Schweiz. Verband für Immobilienwirtschaft) liegen Kesslers Kernkompetenzen vor allem in den Bereichen Immobilienbewertung und Vermarktung. Geographisch ist man vor allem in den Bezirken Brugg, Lenzburg und Zuzach tätig.

Nach einer einjährigen Startphase ziehen die Inhaber eine positive Bilanz. Ihr erfolgsbasierendes Dienstleistungsangebot «Immobilienvermittlung» hat sich bewährt. Sämtliche professionellen Leistungen – vom ersten Informationsgespräch mit dem potenziellen Auftraggeber bis hin zur Schlüsselübergabe an die Käufer – sind kostenlos. Der Verkäufer schätzt, dass ihm nur Kosten in Form einer fair kalkulierten Vermitt-



**Christa und Dieter Kessler freuen sich über den gelungenen Immokom-Start.**

lungsprovision entstehen, wenn seine Liegenschaft durch Immokom GmbH erfolgreich verkauft wird.

## Positive Feedbacks

Christa und Dieter Kesslers prioritätes Ziel ist, jedes Objekt zu einem marktgerechten Preis vermitteln zu können, damit Auftraggeber und Käufer mit dem Geschäft vollauf zufrieden sind. Als Zusatzdienst versucht die Immokom GmbH aber auch stets, Wünsche des Auftraggebers betreffend dem Kundenprofil zu berücksichtigen.

Besonders freuen sie sich über Komplimente von zufriedenen Kunden. Ein Beispiel: «Danke für Ihren tollen Einsatz, der zum erfolgreichen und für uns jederzeit "stresslosen" Verkauf unseres Eigenheims führte. Toll ist auch, dass sich nun eine junge Familie auf ein neues zu Hause im Grünen freuen darf.»

Immokom GmbH, Breiterstrasse 33,  
5107 Schinznach-Dorf  
Tel. 056 443 10 60  
beratung@immokom.ch  
www.immokom.ch