

Immokom GmbH, Schinznach-Dorf: Immobilienvermarktung mit Stil und Fachkompetenz

«Rosinen»: ältere Einfamilienhäuser im Grünen

«Die aktuellen Rosinen» sind ältere, alleinstehende Einfamilienhäuser im Grünen, mit leichtem Renovationsbedarf, besonders gefragt bei Familien mit Kindern: dies die Markteinschätzung von Christa und Dieter Kessler, Inhaber der Firma Immokom GmbH.

Sie beurteilen das aktuelle Kaufinteresse auf dem Immobilienmarkt als «generell gut», auch wenn dieser durch die aktuellen, äusseren Einflüsse nicht zusätzlich begünstigt werde. Käufer, welche über das geforderte Eigenkapital verfügten, könnten nach wie vor von historisch tiefen Hypothekenzinsen profitieren.

Der Kunde ist König

Immokom GmbH ist ein bewährtes, inhabergeführtes Unternehmen mit Sitz in Schinznach-Dorf, welches sich seit Jahren auf die Vermittlung von Einfamilienhäusern aller Art, Wohnungen und Grundstücken spezialisiert hat. Als ausgebildete Immobilienvermarkter SVIT (Schweiz. Verband für Immobilienwirtschaft) liegen Kesslers Kernkompetenzen in den Bereichen Immobilienbewer-



Christa und Dieter Kessler, Inhaber der Firma Immokom GmbH in Schinznach-Dorf

tung und Verkauf. Geografisch ist man vor allem in den Bezirken Brugg, Lenzburg und Zurzach verwurzelt und tätig. «Das zu verkaufende Objekt steht immer im Zentrum unserer Tätigkeit, aber auch der menschliche Aspekt ist wichtig für einen optimalen Verkauf. Sich nach vielen Jahren von seinem Eigenheim zu trennen, ist oft ein schwieriger Schritt, verbunden mit einem langen Ablösungsprozess. Aus diesem Grund lege ich

grossen Wert auf ein offenes und umfassendes Informationsgespräch mit den Eigentümern, damit ich auf all ihre Anliegen eingehen und ihr trautes Heim in gute Hände übergeben kann», so Christa Kessler.

Nach mehrjähriger Tätigkeit ziehen die Inhaber eine positive Bilanz. Ihr erfolgsbasierendes Dienstleistungspaket IM-MOkomfort® hat sich im Markt etabliert. Sämtliche professionellen Leistungen –

vom ersten Informationsgespräch mit dem potenziellen Auftraggeber bis hin zur Objektübergabe an die Käufer – sind kostenlos. Der Verkäufer schätzt, dass ihm nur Kosten in Form einer fair kalkulierten Vermittlungsprovision entstehen, wenn seine Liegenschaft durch Immokom GmbH erfolgreich verkauft ist.

Positive Referenzen

Christa und Dieter Kessler haben den Anspruch, jedes Objekt innerhalb von sechs Monaten zu einem marktgerechten Preis vermitteln zu können, damit Auftraggeber und Käufer mit dem Geschäft vollauf zufrieden sind. So entstehen aussagekräftige Referenzen von zufriedenen Kunden, wie beispielsweise diesem Ehepaar aus Villnachern. Es beschloss, im Pensionsalter sein Einfamilienhaus zu verkaufen, um eine Wohnung im Zentrum von Brugg zu beziehen. Während Jahren bewahrten sie einen Zeitungsartikel über Immokom GmbH auf. Sie beobachteten den Immobilienmarkt in der Region über einen längeren Zeitraum aktiv und hatten Zweifel, ob sich die eigene Liegenschaft mittleren Alters innert nützlicher Frist zu ihrem «erhofften Preis» verkaufen liesse. «Das

Haus hat so viele Vorzüge. Die Aussicht in Richtung Schloss Wildegg ist traumhaft, aber wie belastend für einen erfolgreichen Verkauf wird wohl die Bahnlinie in unmittelbarer Nähe des Grundstücks sein?» Ein Informationsgespräch mit Christa Kessler schaffte Klarheit. Es begann eine vertrauensvolle Zusammenarbeit, und wenige Wochen später fand auch diese attraktive Liegenschaft den passenden Käufer – eine junge Familie, welche mit ihrem neuen Heim rundum glücklich ist und auch mit der nahe gelegenen Bahnlinie bestens leben kann – der Ehemann und Vater ist von Beruf Lokomotivführer.

KONTAKT

Immokom GmbH
Breiternstrasse 33
5107 Schinznach-Dorf
Telefon 056 443 10 60
beratung@immokom.ch
www.immokom.ch



Ihr Gutschein

Beabsichtigen auch Sie, Ihre Immobilie mit Standort Aargau in naher Zukunft zu verkaufen? Gerne stellen wir Ihnen einen Gutschein für ein kostenloses Informationsgespräch inkl. Marktwertschätzung Ihrer Liegenschaft zu.

Wir freuen uns auf Ihre E-Mail oder Ihren Anruf.



Heimeliges 5,5-Zimmer-Einfamilienhaus mit Ausbaupotenzial in **Schinznach-Dorf**
Innerhalb von **2 Monaten** verkauft



Schmuckes 6-Zimmer-Haus mit viel Land und toller Aussicht in **Villnachern**
Innerhalb von **1 Monat** reserviert



AKTUELL Luxuriöses 6-Zimmer-Einfamilienhaus am Fusse der Reben in **Remigen**
Verkaufspreis «auf Anfrage»